

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979

Odbor dopravy

Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.: **MZi-OD/9243/2024-2 SO**

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Radek Šotnar

Tel.: +420 547428732

E-mail: radek.sotnar@zidlochovice.cz

Počet listů: 6x (oboustranný tisk 3x)

Počet
příloh/listů/svazků 0

Datum: **10.06.2024**

Vypraveno dne: 11.06.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice

(dále jen "stavebník"),

kterého na základě plné moci ze dne 14.9.2023 zastupuje

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31 Únanov, IČ 01765787

dne 29.4.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Syrovice, oprava komunikace K Myslivně“

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č.:

58/1, 177/1, 4250, 4278, 4280, 4281, 4282, 4283, 58/5, 176, 4923 a 178/1.

v k.ú. Syrovice

Stavba obsahuje objekty:

SO 101 Oprava komunikace vč. chodníků, sjezdů a parkovacích ploch

SO 301 Dešťová kanalizace – odvodnění komunikace

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") pro výše uvedený stavební záměr.

Popis zamýšleného záměru:

Projekt řeší opravu stávající místní komunikace kolem stávající zástavby rodinných domů, zahrad a fotbalového hřiště směrem k myslivně v obci Syrovice, včetně doplnění komunikace v celé délce o chodník š. 1,5 m a podélná parkovací stání. V navržené rekonstrukce komunikace dojde k opravě stávajícího napojení na silnici III/39513.

Provoz na komunikaci bude obousměrný z části tvořen dvěma pruhy o celkové šířce 5,5 m, cca v polovině trasy zúžen na jeden pruh o celkové šířce 3,5 m. Komunikace bude ukončena obratištěm, které bylo ověřeno vlečnými křivkami pro otočení vozidla na svoz komunálního odpadu. Celková délka řešeného úseku je 296,16 m. Maximální povolená rychlost bude v celém úseku 30 km/hod. Pro zklidnění dopravy jsou navrženy zpomalovací polštáře z žulových kostek. Součástí řešení je zpevnění vjezdů do garáží. Bude provedena oprava stávajícího propustku v místě napojení na silnici III/39513. Stávající

betonové potrubí bude nahrazeno novým korugovaným plastovým potrubím DN600. V prostoru křížení komunikace s VTL plynovodem je navržena ochrana pomocí ŽLB silničních panelů (300/150/15) a to 1,5m od osy plynovodu. Panely budou osazeny do pískového lože a osazeny kolmo na plynovod. Povolení stavby se týká dvou stavebních objektů - SO 101 Oprava komunikace a SO 301 Dešťová kanalizace.

SO 101 - Oprava komunikace

Stávající řešení - Oprava komunikace řeší stávající komunikaci tvořící dopravní obsluhu k jednotlivým rodinným domům a k myslivně. Území je z větší části zastavěné rodinnými domy. Stavby jsou na tuto komunikaci napojeny samostatnými vjezdy a vstupy. Řešení klidové dopravy (parkování) není v současné době řešeno, parkování vozidel zasahuje do komunikačního prostoru, čímž je snížena její průjezdnost a zaparkovaná vozidla tvoří kolizní místa. Vlastní napojení komunikace na stávající komunikaci 111/39513 zůstane dle původního stavu. Kolem komunikace se nachází částečně stávající levostranný chodník šířky 1,5 m s povrchem ze zámkové dlažby.

Bourací práce - budou zahrnovat odstranění částí rozbitého asfaltu v předpokládané tl. 100mm v části řešené komunikace těžkou mechanizací (rypadly). Dále bude rozebrán stávající chodník ze zámkové dlažby a zpevněné plochy kolem rodinných domů a vjezdy do rodinných domů z betonové dlažby. Spolu s odstraněním zpevněných ploch dojde k odstranění všech silničních a chodníkových obrubníků, a to i s betonovým ložem. Dále bude odstraněno stávající betonové schodiště u sokolovny. V rámci stavby bude provedena demontáž 1 ks značky a po provedení stavby její zpětná montáž na původní místo.

V rámci stavby bude provedena rekonstrukce komunikace, chodníků, parkovacích stání, vjezdů, propustku, dále novostavba odvodnění komunikace a prodloužení veřejného osvětlení.

Příčné uspořádání komunikace:

Rekonstrukce MK směrem k myslivně je navržena v kategorii:

M02 9,5/6,0/30:

jízdní pruh	2x2,75 m = 5,50 m
parkování	1x2,00 m = 2,00 m
chodník	1 x1,50 m = 1,50 m
bezpečnostní odstup	2x0,25 m = 0,50 m
	9,50 m

MO1 5,5/4,0/30:

jízdní pruh	1x3,50 m = 3,50 m
chodník	1x1,50 m = 1,50 m
bezpečnostní odstup	2x0,25 m = 0,50 m
	5,50 m

Směrové řešení:

Směrové řešení rekonstrukce místní komunikace vychází ze stávajícího směrového řešení. Osa místní komunikace je složena z přímých úseků s kruhovými oblouky. Celková délka rekonstrukce je 296,16 m.

Výškové řešení:

Niveleta komunikace je navržena s ohledem na stávající výškové řešení rekonstruované místní komunikace, tzn. niveleta je z velké části vedena ve stejné výšce jako dosud.

Komunikace:

Z konstrukčního hlediska je místní komunikace navržena s asfaltovým povrchem o celkové mocnosti 450 mm s požadovaným modulem přetvárnosti na zemní pláni Edef,2 30 MPa. Zpomalovací polštáře jsou navrženy s povrchem z žulových kostek 8/10 tl. 100 mm. Lemování komunikace je navrženo pomocí betonového obrubníku 150/250/1000 mm s převýšením 120 mm. V místě vjezdů bude osazen nájezdový obrubník 150/150/1000 mm. Veškeré obrubníky se uloží do betonového lože C16/20 XF3 s opěrrou. V prostoru křížení komunikace s VTL plynovodem je navržena ochrana pomocí ŽLB silničních panelů (300/150/15) a to 1,5m od osy plynovodu. Panely budou osazeny do pískového lože a osazeny kolmo na plynovod.

Chodník:

Podél komunikace je navržen chodník šířky 1,5 m. Chodník je navržen s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm v barvě přírodní o celkové mocnosti 240 mm s požadovaným modulem přetvárnosti na zemní pláni Edef,2 30 MPa. Lemování chodníku u zelené plochy bude pomocí betonového obrubníku 100/250/1000 mm s převýšením 80 mm (vodící linie). Obrubníky se uloží do betonového lože C16/20 XF3 s opěrrou. Kolem stávajících rodinných domů bude v rámci zpevněných ploch provedena dodatečná hydroizolace z nopové fólie z vysokohustotního polyethylenu (HDPE) v barvě černé s výškou nopů 8mm, tl. 0,6mm, pevnost 400kN/m² a plošnou hmotností 500g/m². Nopová fólie bude provedena do

hloubky 270mm na úroveň zemní pláň chodníku s protažením 500mm od objektů. Ukončení nopové fólie bude 50mm nad zpevněnou plochou a to ukončovací lištou s odvětráním z robustního HDPE/PVC s úzkými otvory po celé délce. Lišta musí být tvarově a teplotně stálá, tzn., nesmí se kroutit a vytvářet v letních měsících tzv. banánový efekt.

Parkovací stání:

V rámci opravy komunikace pro zajištění chybějící statické dopravy (stání vozidel jsou na provizorních nezpevněných plochách a na komunikaci) je navrženo v celé řešené lokalitě 20 parkovacích stání z toho 3 stání jsou kolmá, ostatní podélná. Z tohoto počtu je jedno parkovací stání šířky 3,5m vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu dle vyhl. 398/2009 Sb. Z konstrukčního hlediska jsou parkovací stání navržena s povrchem z betonové vsakovací dlažby tl. 80mm v barvě přírodní s celkovou mocností tl. 470mm. Požadovaným modul přetvárnosti na zemní pláň Edef,2 je 30MPa. Vyznačení jednotlivých parkovacích stání bude páskem betonové dlažby tl. 80mm v barvě červené. Lemování parkovacích stání je navrženo pomocí betonového obrubníku 150/250/1000 mm s převýšením 120mm. Obrubníky se uloží do betonového lože C16/20 XF3 s opěrkou.

Navržená konstrukce komunikace:

Asfaltový beton	ACO 11 +	50 mm
Spojovací postřik PS-E		
asfaltový beton	ACO16+	50 mm
Infiltrační postřik PI-E		
Podkladní vrstva	0-32 ŠDa	200 mm
Ochranná vrstva	0-63 ŠDa	<u>150 mm</u>
celkem min.		450 mm

Navržená konstrukce parkovišť:

Betonová vsakovací dlažba		80 mm
Lože z drti	fr. 4-8	40 mm
Podkladní vrstva	0-32 ŠDa	200 mm
Ochranná vrstva	0-63 ŠDa	<u>150 mm</u>
celkem min.		470 mm

Navržená skladba zpomalovacích polštářů:

Žulová dlažba	8/10	100 mm
Lože z drti	fr. 4-8	40 mm
Podkladní vrstva	0-32 ŠDa	150 mm
Ochranná vrstva	0-63 ŠDa	<u>250 mm</u>
celkem min.		540 mm

Navržená skladba chodníků:

Betonová zámková dlažba		60 mm
Lože z drti	fr. 4-8	30 mm
Podkladní vrstva	0-32 ŠDb	<u>150 mm</u>
celkem min.		240 mm

Navržená skladba chodníků v místě sjezdů:

Betonová zámková dlažba		80 mm
Lože z drti	fr. 4-8	40 mm
Podkladní vrstva	0-32 ŠDa	200 mm
Podkladní vrstva	0-63 ŠDa	<u>150 mm</u>
celkem min.		470 mm

Podloží 30 MPA – Edef2/Edef1 < 2,5

Bezbariérové užívání stavby:

Stavební úpravy budou provedeny v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. a v souladu s ČSN 73 6110+Z1. (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérovost, parkovací místa pro zdravotně postižené osoby).

Návrh dopravního značení:

Komunikace bude vyznačena dopravním značením zejména vyznačující charakter dopravy – Zóna 30. Dále bude provedeno odpovídající svislé a vodorovné dopravní značení – viz výkres C.05 Situace dopravního značení.

Svislé dopravní značení bude provedeno z pozinkovaného plechu opatřeného reflexní fólií, nosiče sloupků budou osazeny do kotvících patek, osazených na betonovou základovou patku 300/300/600 z betonu C16/20.

Navržené dopravní značení bude osazeno v souladu se zásadami pro jeho umístění. Svislé dopravní značky ani jejich nosné konstrukce nesmějí zasahovat do vymezené části dopravního prostoru. Nejmenší boční odstup bližšího okraje svislé dopravní značky od vozovky je 0,5 m, největší vzdálenost je 2,0 m. Spodní okraj nejnižše umístěných dopravních značek je - u značek umístěných mimo chodníky je spodní okraj nejnižše osazené značky nejméně 1,2 m nad úroveň vozovky - u chodníků nejméně 2,2 m nad jeho úroveň.

SO 301 - Dešťová kanalizace

Odvodnění povrchu komunikace, parkovacích stání a chodníků bude zajištěno příčným sklonem do uličních vpustí a šterbinového žlabu. Uliční vpusti a šterbinový žlab budou napojeny na nově budované větve dešťové kanalizace přípojkami DN150 z PP SN10. Celkem jsou navrženy 2 větve dešťové kanalizace.

Větev V1 je navržena v délce 175,35 m z trub PP SN 10 DN300. Na větvi je umístěno celkem 7 revizních betonových šachet a budou na ni napojeny 4 uliční vpusti.

Větev V2 je navržena v délce 175,35 m z trub PP SN 10 DN300 a slouží pro svedení dešťových vod z větve V1 do koryta vodního toku Syrůvka. Na větvi jdou umístěny 3 revizní betonové šachty.

Objekty na dešťové kanalizaci:

Revizní šachta:

Dno šachet je navrženo z prefabrikátů, na který budou osazeny rovné skruže DN 1000, přechodová skruž 1000/600, vyrovnávací prstenec a těžký kruhový litinový poklop D400 pr. 600 mm. Všechny šachtové prefabrikáty budou opatřeny stupadly, povrchově chráněnými a zabudovanými při výrobě prefabrikátu.

Uliční vpusti:

Budou použity betonové skruže uliční vpusti 450/940 s kalovou prohlubní a odtokem pro PVC DN 200. Uliční vpusti budou opatřeny kompozitní vtokovou mříží a rámem D400. Uliční vpusti budou napojeny potrubím PVC DN 150 na dešťovou kanalizaci.

Šterbinový žlab:

V místě napojení na MK „Márovna“ je navržena sestava betonových šterbinových žlabů, která bude na koncích doplněna o čisticí kusy a uprostřed vpustový kus, sestávající se z kalového koše, dešťové horní a spodní uliční vpusti, která bude napojena na navrženou dešťovou kanalizaci.

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.202 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") a v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") veřejnou vyhláškou oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den

úterý 16.7.2024 v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Židlochovice, Nádražní 750, místnost č. 223.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, Nádražní 750, 667 01 Židlochovice, úřední dny: Po a St 8 – 17, po dohodě i jindy). Termín návštěvy úřadu je vhodné dohodnout předem telefonicky na čísle 547428732.

Stavebník do ústního jednání ještě doloží:

- souhlas na situaci, příp. smlouvu o právu provést stavbu od vlastníka dotčeného pozemku (p.č. 178/1) - Jihomoravský kraj
- Souhlas na situaci od vlastníka dotčených pozemků - Tělocvičná jednota Sokol Syrovice
- Nájemní smlouvu a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Povodí Moravy s.p. a obcí Syrovice
- Příp. stanovisko NIPI, bezbariérové prostředí o.p.s.

Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sděluje účastníkům řízení, že se mohou, před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit k podkladům rozhodnutí a proto vyzývá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili, projeví-li o to zájem, ve lhůtě

do 5 dnů od ústního jednání.

Tato lhůta již neslouží k podání námitek účastníků řízení. Speciální stavební úřad dále upozorňuje účastníky řízení, že rozhodnutí ve věci samé bude vydáno teprve až po uplynutí této uvedené lhůty; s ohledem na uvedené je tato lhůta též rozhodná pro uplatnění ostatních práv účastníků řízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítka účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítka k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítka proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítka pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítka proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Radek Šotnar
zástupce vedoucí odboru dopravy

Obdrží:účastníci

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31 Únanov, IČ 01765787 (zastupující stavebníka)
Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice
Tělocvičná jednota Sokol Syrovice, Syrovice 224, 66467 Syrovice
Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., , oblast Střed, IČ 70932581 (zastupující Jihomoravský kraj)
Povodí Moravy, s.p.
EG.D, a.s., IČ 28085400
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
NET4GAS, s.r.o., IČ 27260364
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
Šatavsko d.s.o.
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČ 26900696
InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno (zastupující Vodafone Czech Republic a.s.)
Archeologický ústav AV ČR, v.v.i.

Ostatní účastníci-vlastníci sousedních pozemků a jiných věcných práv k sousedním pozemkům (*doručení veřejnou vyhláškou*):

p.č. 83, 85, 87, 89/1, 89/2, 91, 93, 94, 4922, 4277, 4278, 4285/1, 4284, 891/5, 891/2, 138/2, 141/2, 144, 146/1, 149, 152, 155/1, 158, 161/1, 163, 164, 166/2, 166/4, 166/5, 167, 172/2, 172/1, 174, 175, 177/2

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP + pr. památkové péče
MěÚ Židlochovice, OÚP
MěÚ Židlochovice, OD
Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství
KHS JMK se sídlem v Brně
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, IČ 60162694
adresa pro doručení: Odděl. ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

ostatní na vědomí

Jihomoravský kraj, odbor majetkový
Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681
Městský úřad Rajhrad, SÚ

vyvěšení vyhlášky

OÚ Syrovice
MěÚ Židlochovice, OVS

Poznámka:

MěÚ Židlochovice a OÚ Syrovice se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určenému a k následnému vrácení na odbor dopravy MěÚ Židlochovice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu celých 15 dnů.** Vyvěšení musí být provedeno i elektronicky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.